

20.03.2023

**⠀**

**Мониторинг деятельности арбитражных управляющих, осуществляющих проведение процедур банкротства организаций - застройщиков**

Процедура банкротства застройщика имеет ряд особенностей, отличающих ее от общей процедуры банкротства юридического лица, и обусловленных необходимостью защиты прав участников строительства.

Управлением Росреестра по Алтайскому краю взята на особый контроль ситуация в отношении предприятий - застройщиков, находящихся в стадии банкротства.

На территории Алтайского края в действующих процедурах банкротства находится 5 организаций – застройщиков.

«*Управлением на постоянной основе проводится анализ деятельности арбитражных управляющих организаций, являющихся застройщиками*; *осуществляется взаимодействие с органами прокуратуры Алтайского края при осуществлении проверок проведения процедур банкротства в отношении застройщиков»,* - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю **Елена Саулина**. - «*За прошедший год и первые месяцы текущего года к нам поступило 5 жалоб на действия / бездействия арбитражных управляющих предприятий – застройщиков. Каждая жалоба оперативно и всестороннее рассматривается сотрудниками ведомства»*.

При выявлении нарушений в действиях / бездействии арбитражного управляющего, в саморегулируемую организацию, членом которой он является, направляется информация о выявленных нарушениях законодательства о несостоятельности (банкротстве) при ведении управляющим процедуры банкротства застройщика.

«*Всего за 2022 год* », - продолжила **Елена Петровна**, - «*в Управление поступило 305 обращений, заявлений и жалоб на действия или бездействие арбитражных управляющих. По результатам проведенных административных расследований составлено и направлено в арбитражный суд 94 заявления о привлечении арбитражных управляющих к административной ответственности»*.

Арбитражным судом Алтайского края по заявлениям Управления в 2022 году 9 арбитражных управляющих привлечены к административной ответственности с назначением наказания в виде дисквалификации; 37 арбитражным управляющим назначено наказание в виде предупреждения; на 5 арбитражных управляющих наложены административные штрафы на сумму 125 000 рублей; действия / бездействие 46 арбитражных управляющих признаны судом малозначительными.